



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
745

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Όρισμός τμημάτων επαρχιακής οδού Γέφυρας Παλαιό-
χανο — Καστανέα — Αμάραντο — Τρία Ποτάμια μέχρι
της συνάντησης εθνικής οδού Άρτας (τμήμα Παλαιόχανο
— Ορθή Πέτρα), των οποίων προβλέπεται να γίνει
επιτόπιση... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάρτηση της αριθ. 106763/81 απόφασης του Νομάρχη
Χανίων... 2
Χαρακτηρισμός ως οδικής της περιφέρειας ΜΠΑΛΕ
της Κοινότητας Κοξάρη (με κωδ. αριθ. 710701)... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Εξοσίτηση δικαιούχων αποζημιώσεως λόγω συστομίας
προς διάνοιξη οδού μεταξύ ΕΡΤ και ιδιοκτησιών
Άδαν. Τσιακίρη, ΖΩΗ, Στ. Λαγιά — Κουκουλά στην
Άγια Παρασκευή Αττικής... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν.4391 (1)

Όρισμός τμημάτων επαρχιακής οδού Γέφυρας Παλαιό-
χανο — Καστανέα — Αμάραντο — Τρία Ποτάμια μέχρι της
συνάντησης Εθνικής οδού Άρτας (τμήμα Παλαιόχανο —
Ορθή Πέτρα), των οποίων προβλέπεται να γίνει βελτίω-
ση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώ-
σεων».

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών
προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το άρθρο 2 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικο-
ποίησης των καμένων διατάξεων περί κατασκευής και
συντηρήσεως οδών».

4. Το Ν.65/77, όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρω-
θεί με τις διατάξεις των Ν. 947/77 και 690/77 και με το
Π.Δ. 929/79 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών
διά την διάνοιξιν οδών κ.λπ.».

5. Την ανάγκη βελτιώσεως και ασφαλοστρώσεως της
επαρχιακής οδού Γέφυρας Παλαιόχανο — Καστανέα — Α-
μάραντο — Τρία Ποτάμια μέχρι της συνάντησεως Εθν. οδού
Άρτας (τμήμα Παλαιόχανο — Ορθή Πέτρα) προς επίτευξη
καλύτερης και ασφαλέστερης κυκλοφορίας των οχημάτων,
αποφασίζουμε:

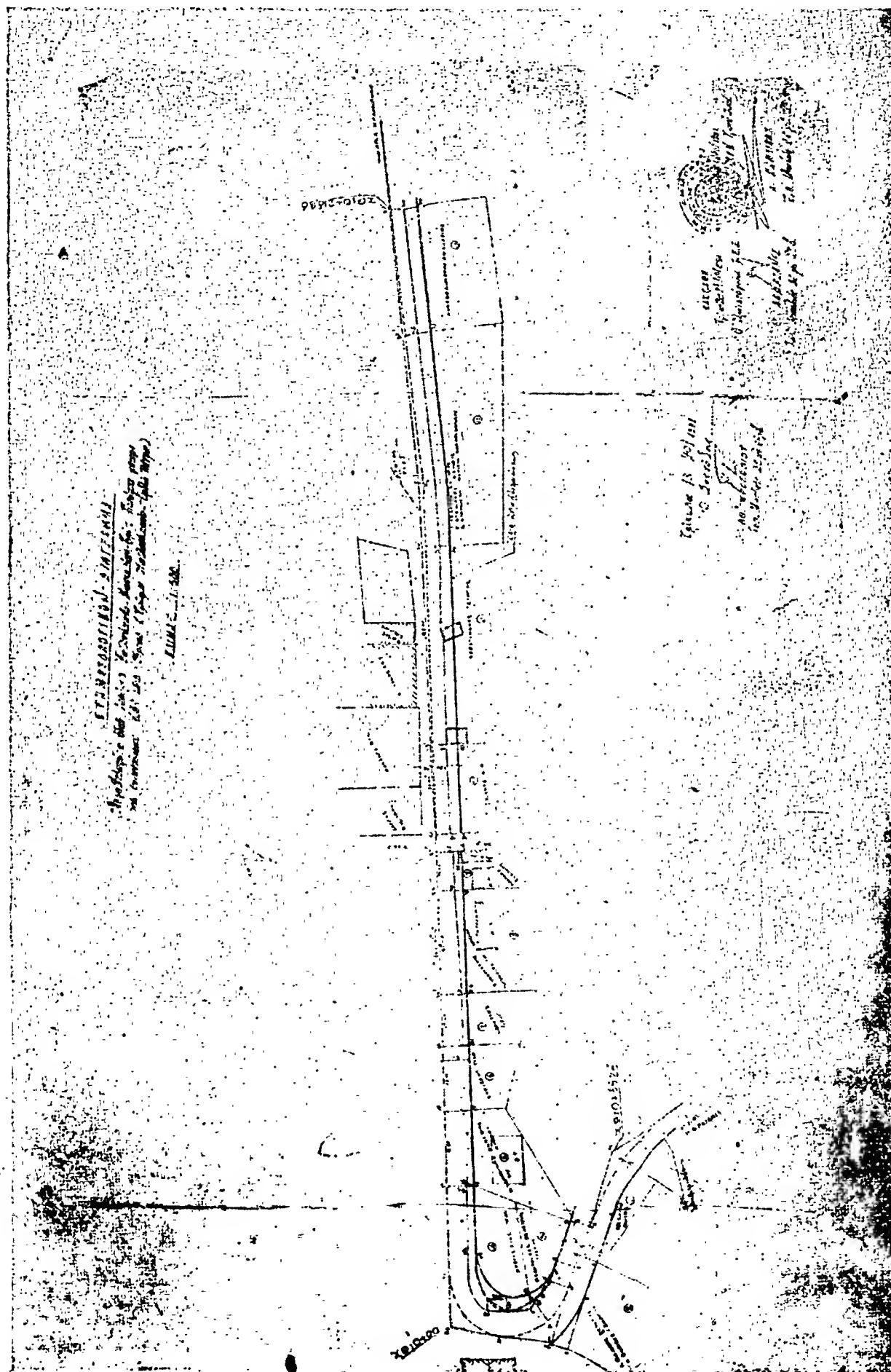
Ορίζουμε τα τμήματα της επαρχιακής οδού Γέφυρας
Παλαιόχανο — Καστανέα — Αμάραντο — Τρία Ποτάμια μέχρι
της συνάντησεως Εθνικής οδού Άρτας (Τμήμα Παλαιό-
χανο — Ορθή Πέτρα) από χ.θ. 0 + 00 έως χ.θ. 0 + 68,26
με κατεύθυνση προς Τρία Ποτάμια και από χ.θ. 0 + 00
έως χ.θ. 0 + 216,86, με κατεύθυνση προς Καλαμπάκα,
τα οποία προβλέπεται να βελτιωθούν και ασφαλοστρω-
θούν, όπως απεικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα
και τον κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον
Τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Προκοπίου και θεωρή-
θησαν από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως, μαζί με τον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα
και κτηματολογικό διάγραμμα.

Τρίκαλα, 14 Οκτωβρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ

[illegible]



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.45466/2926

(2)

Ακύρωση της αριθ. 106763/81 απόφασης του Νομάρχη Χανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε. β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97/Α'), γ) του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έχριστεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κομμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως συμπληρώθηκε με το αριθ. 1118/71 Ν.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α'). δ) του Ν.Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α) Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 75/Α'/1980) και ειδικότερον τα άρθρα 2 και 3 αυτού, β) την προσφυγή της Κοινότητας Καμισιανών που υποβλήθηκε έμπροσθεν και στέρεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

3. Την αριθ. Γ. 5402/530/80 απόφαση περί μετατίθεσως έξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου (ΦΕΚ 318/Β').

Επειδή κατά τας διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 2.3.81 Π. Δ/τος «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όριων των πρό της 16.8.23 υφισταμένων οικισμών δέον να περιλαμβάνουν οικοδομάς, οικόμεθα άδόμεθα, κοινοφελείς κοινοχρήστους εγκαταστάσεις, εκκλησίας κλπ.». Άπαντα τα άνωτέρω δέον να συναρτώνται άμεσα με την έννοια και την λειτουργικότητα του οικισμού.

Επειδή έν προκειμένω, ή Κοινότητα Καμισιανών πρότεινε τον καθορισμό των όριων του οικισμού Ραπανιανών. Η πρότασι αυτή έγινε μέν δεκτή αλλά περιορίσθηκαν τα όρια μέ αποτέλεσμα να μήν περιληφθεί τμήμα, που κατά τούς ισχυρισμούς της Κοινότητας ήταν από πολύ παλιά Οικισμός.

Η μερική απόρριψη της προτάσεως της Κοινότητας έγινε σιωπηρά και χωρίς καμιά αίτιολογία. Στη σχετική γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημoticών Έργων διαλαμβάνεται ότι τα όρια καθορίσθηκαν όπως προτάθηκαν από τη Δ/ση Γεωργίας μέ μαιοψηφία της Προϊσταμένης του Γραφείου Πολοδομίας.

Επειδή ή μη άποδοχή της προτάσεως της Κοινότητας έπρεπε να αίτιολογηθεί. Δηλαδή έπρεπε να αναφερθούν οι λόγοι για τούς οποίους περιορίσθηκαν τα όρια.

Επειδή οι διοικητικές πράξεις πρέπει να είναι δικαιολογημένες, ή δέ έλλειψη δικαιολογίας συνιστά παράβαση νόμου.

Επειδή μετά από τα άνωτέρω, πρέπει να άκυρωθεί ή προσελαβλημένη άπόφαση ως άδικαιολόγητη και να άναπεμφθεί ή υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη για επανεξέταση, αποφασίζουμε:

1. Άποδισχόμεστε την προσφυγή της Κοινότητας Καμισιανών Κιστάμου.

2. Άκυρώνουμε την αριθ. 3656/72 άπόφαση του Νομάρχη Χανίων, και

3. Άναπέμπουμε την υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη για επανεξέταση.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 27 Νοεμβρίου 1981

Μέ έντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

Αριθ. 148188

(3)

Χαρακτηρισμός ως οικιστικής της περιοχής ΜΠΑΛΕ της κοινότητας Κοζαρέ (μέ κωδ. αριθ. 710701).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 17214/257/22.4.81 έγγραφο της Γενικής Δ/σεως Οικισμού του Υπουργείου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος περί της μελέτης οικιστικής περιοχής ΜΠΑΛΕ για τη μεταφορά του οικισμού Άτσιπάδων Ν. Ρεθύμνης.

2. Την 146402/17.6.81 έγγραφη είδοποίηση, περί συντάξεως της σχετικής μελέτης.

3. Το 83/24.7.81 έγγραφο της υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Κρήτης περί απόψεων για το χαρακτηρισμό ως οικιστικής της περιοχής ΜΠΑΛΕ της Κοινότητας Κοζαρέ.

4. Την από 23.7.81 έκθεση αυτοψίας της Νομαρχιακής Επιτροπής του Υπουργείου Γεωργίας του Ν. 947/79.

5. Την 4η πράξη του 9ου πρακτικού της 27ης Αύγουστου του 1981 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμήματος Ν. Ρεθύμνης, περί γνωμοδοτήσεως για το χαρακτηρισμό ως οικιστικής της περιοχής ΜΠΑΛΕ της Κοινότητας Κοζαρέ.

6. Το άρθρο 14 του Νόμου 947/79, περί Οικιστικών περιοχών.

7. Το 35/79 Προεδρικό Διάταγμα «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εις τούς οικείους Νομάρχας των Νομών Λασιθίου, Ρεθύμνης, Χανίων και Ήρακλείου, διά των Χαρακτηρισμών περιοχών ως Οικιστικών», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την περιοχή ΜΠΑΛΕ (μέ κωδ. αριθ. 710701) ως οικιστική, όπως φαίνεται στα συνημμένα Τοπικά σχεδιαγράμματα μέ τα στοιχεία 1-2-11-12-13-9-10-1 έμβαδού 150.000 μ².

Η περιοχή ΜΧ μέ στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 έχει έμβαδόν 72.500 μ² και προορίζεται για την όργάνωση 51 οικοπέδων μέ όλες τις απαραίτητες κοινόχρηστες λειτουργίες. Η ζώνη αυτή θα άναπτυχθεί διά της άσκήσεως ένεργου Πολοδομίας μέ άπαλλοτρίωση υπέρ και μέ δαπάνες του Υπουργείου Κοιν. Υπηρεσιών της έκτάσεως των 72.500 μ² και μέ την κατασκευή των βασιικών έργων ύποδομής.

Η έκταση μέ στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-13-12-11-2 έμβαδού 77.500 μ² χαρακτηρίζεται ως έλεύθερος χώρος μελλοντικού καθορισμού για την πιθανή επέκταση του νέου αυτού οικισμού.

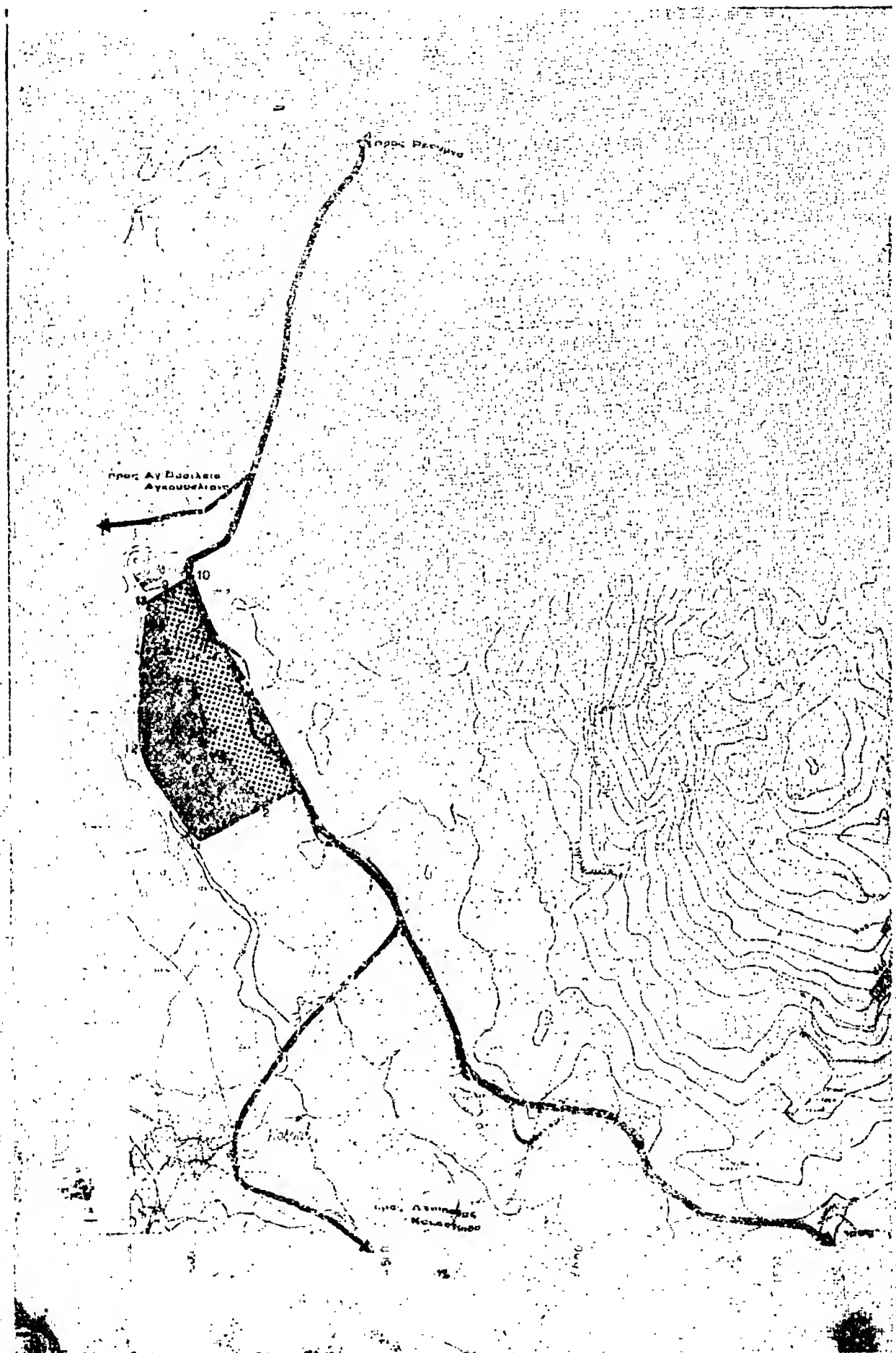
Η ζώνη ΜΧ ένεργου Πολοδομίας έκτάσεως 72.500 μ² και ή κατονομή των χρήσεων θα γίνει μέ βάση τη φυσική διαμόρφωση του έδάφους και την άπαιτουμένη άπόσταση των 30μ. από τον άξονα της Έθνικής Οδού, μέ στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και την όργάνωση ενός προτύπου άγροτικού χωριού μέ όλες τις απαραίτητες κοινόχρηστες λειτουργίες.

Οι λειτουργίες που προτείνονται είναι. Κατοικία - Έμπορικά καταστήματα - άναψυκτήριο - σχολείο - παιδικός σταθμός - θρησκευτικός χώρος.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 10 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ



7107121

ΔΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΛΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΗΠΑΔΩΝ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

2

ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητική περιοχή ΜΧΙΣΙΟΟ
- Ελεγκτός χώρος πελλωντικού κώδικα
- Εργία κωδίκου πολεοδομίας 786000
- Χρήσις α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ
- Εθνική οδός Ρεθύμνης, αγ. γαλίας
- Εθνική οδός

0 100 200
5 100 200

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΝΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΣΚΑΛΕΡΗ ΠΡΟΜΕΤΡΩΝ ΜΕ 20
ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ-ΜΠΟΥΤΕΡ ΠΡΟΜΕΤΡΩΝ ΜΕ 20

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΑΡΙΣΤΟΤ. ΔΕΛΗΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ 20
ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΥΡΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ 20
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΚΙΣΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΒΑΛΗΣ ΣΑΒΙΝΑΚΙΩΤΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ 20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ
Α ΝΑΗ ΔΙΚΙΣΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β

2000

952/16

2500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9493

(4)

Είδοποίηση δικαιούγων αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας πρὸς διάνοιξη ὁδοῦ μετὰξὺ ΕΡΤ καὶ ἰδιοκτησιῶν Ἀθην. Τσιαμπᾶ, ΖΩΗ, Στ. Λαγῶ-Κουκουλᾶ στὴν Ἀγία Παρασκευὴ Ἀττικῆς.

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Γνωστοποιεῖται ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 151/3.12.1981 γραμματίου συστάσεως παρκαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Δημοσίου Ταμείου Ἀγίας Παρασκευῆς παρκατατέθηκε : Α) Ποσὸ δρχμῶν 2.442.000 1) ὑπὲρ ΕΡΤ, νομίμως ἐκπροσωπούμενης, 2) ὑπὲρ παντὸς ἄλλου εἰκαζομένου δικαιούχου πρὸς καταβολὴ πλήρους ἀποζημιώσεως γιὰ διάνοιξη τῆς ἀνώνυμης ὁδοῦ μετὰξὺ Ο.Τ. 21, 21β, 21γ, καὶ δὴ μετὰξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν ποὺ ἀναφέρονται στὴν ἐπικεφαλίδα, γιὰ τὶς ἐκτάσεις, ἥτοι γιὰ 444 μ2 καὶ γιὰ τὰ λοιπὰ ἀντικείμενα ποὺ φαίνονται στὸ συνημμένο στὴν ἀριθ. 23/1976 πράξη ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Πολεοδομίας Ἀνατ. Ἀττικῆς καὶ στὸ συνημμένο στὴν πράξη Τοπογρ. Διάγραμμα τοῦ Τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τῆς Πολεοδομίας, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴ 18609/1058 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀνατολ. Ἀττικῆς καὶ καθορίσθηκε μὲ τὴν 826/1979 ἀπόφαση τοῦ Μον/λοῦς Πρωτοδικείου

Ἀθηνῶν ἢ προσωρινὴ τιμὴ στὸ ποσὸ τῶν δρχ. 5.500 ἀνὰ μ2 καὶ Β) ποσὸ δρχμῶν 265.350 μὲ τὸ 152/81 γραμμάτιο, συστάσεως παρκαταθήκης τοῦ ἴδιου Ταμείου καὶ γιὰ τὴν ἴδια πράξη τῆς Πολεοδομίας, ἐγκριτικὴ Νομάρχου καὶ ἀπόφαση Δικαστηρίου : α) γιὰ μ2 (40,50) καὶ β) γιὰ 213 τρέχοντα μέτρα συρματοπεριφράξεως πρὸς 200 τὸ μέτρο ὑπὲρ : 1) τῆς ἀδελφότητος Θεολόγων «Η ΖΩΗ» νομίμως ἐκπροσωπούμενης καὶ 2) ὑπὲρ παντὸς ἄλλου εἰκαζομένου δικαιούχου, γιὰ διάνοιξη τῆς ἰδίας ὡς ἑνωτέρω ἀνώνυμης ὁδοῦ.

Τὰ γραμμάτια αὐτὰ (ἀρ. 151 καὶ 152/3.12.1981) κατάρτισε ὁ Δῆμος στὴ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Μαγδαληνῇ Ἀριστείδου Βαϊοπούλου, (Σόλωνος 72, τηλ. 3600.453), ποὺ σύνταξε τὴν περὶ τούτου πράξη (καταθέσεως) ἀριθ. 1196/4.12.81 γιὰ νὰ ἀναληφθοῦν γιὰ τὰ περαιτέρω ἀπὸ τοὺς θιγόμενους καὶ ἀληθεῖς δικαιούχους.

Ὅθεν καλοῦνται οἱ θιγόμενοι καὶ εἰκαζόμενοι δικαιούχοι, ἀφοῦ ἀναγνωρισθοῦν ἀληθεῖς δικαιούχοι νὰ ἀναλάβουν ἀρμοδίως τὰ γραμμάτια καὶ τὶς ὑπὲρ αὐτῶν παρκατατεθειμένες ἀποζημιώσεις των σύμφωνα μὲ τὴν παραπάνω συντελούμενη νόμιμη ρυμοτομία γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς νέας ὁδοῦ.

Ἀγ. Παρασκευή, 7 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου
ΔΗΜ. Α. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ